

Số: 779/TB-THADS

Pleiku, ngày 17 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/07/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 80/2019/HNGĐ-ST ngày 18 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 267/2020/QĐ-SCBSBA ngày 17/04/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 1702.02/2023/CTĐG/AAT.BHA của Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán, kế toán và Tư vấn thuế AAT.

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số R969904, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 5 tháng 9 năm 2000, đứng tên ông **Vũ Đức Mạnh**; thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 04; có diện tích 342m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ thửa đất tại tổ 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Nợ nghĩa vụ tài chính).



Tuy nhiên qua kiểm tra và đo đạc thực tế hiện trạng tài sản và căn cứ theo Điều 13; Điều 27 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự “Việc áp dụng biện pháp bảo đảm, cưỡng chế thi hành án phải tương ứng với nghĩa vụ của người phải thi hành án và các chi phí thi hành án theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp tài sản duy nhất của người phải thi hành án lớn hơn nhiều lần so với nghĩa vụ thi hành án mà tài sản đó không thể phân chia được hoặc việc phân chia làm giảm đáng kể giá trị của tài sản; tài sản bảo đảm đã được bản án, quyết định tuyên xử lý để thi hành án hoặc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 24 Nghị định này”. Nên Chấp hành viên cùng Hội đồng tham gia cưỡng chế thống nhất tạm tách rời tài sản trên thành 02 (Hai) khối tài sản để kê biên, đồng thời trong 2 khối tài sản trên khối tài sản thứ nhất có căn nhà ông Vũ Đức Mạnh từ trước tới nay sinh sống thường xuyên theo Điều 95 Luật Thi hành án dân sự 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014) và Điều 27 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự Chấp hành viên lựa chọn khối tài sản thứ hai để bán đấu giá.

**Khối tài sản bán đấu giá.**

\* Diện tích 183,7m<sup>2</sup> đất ở.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường bê tông hiện dài 5 m.

- Phía Tây giáp đất ông Toan và đường hẻm hiện trạng, dài 4,78m + 8,24m +1,15m.

- Phía Nam giáp ông Mạnh, dài 26,02m.

- Phía Bắc giáp phần đất bà Cúc, bà Minh, dài 17,44m+17,17m.

\* Tài sản gắn liền với đất

- 01 nhà 01 tầng xây gạch, mái lợp tôn, có senô mặt trước, móng xây đá (Nhà gồm 4 phòng trọ hiện đang cho thuê) có diện tích 83,9m<sup>2</sup>.

- Mái che khung sắt, mái có lợp tôn có diện tích 20,1m<sup>2</sup>.

- Sân bê tông có diện tích 99,6m<sup>2</sup>.

- Tường rào xây gạch song sắt có diện tích 8,3mx2,1m = 17,43m<sup>2</sup>.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ kính còn đầy đủ.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).



3. *Giá khởi điểm:* 1.978.569.885 đồng (*Một tỷ chín trăm bảy mươi tám triệu năm trăm sáu chín nghìn tám trăm tám mươi lăm đồng*).

4. *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:* Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá động sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

5. *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:*

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/08/2023 đến ngày 22/08/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0969 060 681 (CHV Diệp Tự Nhâm).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và thực hiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- CTTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Diệp Tự Nhâm**